



## Maison de 235m<sup>2</sup>, 8 pièces, 4 chambres, jardin 2782m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 599,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Orgerus  
Postleitzahl: 78910  
Veröffentlicht: 13.01.2026

#### Beschreibung:

Située dans le village très prisé de Saint-Martin-des-Champs, entre Orgerus et Thoiry, cette maison de charme de 235 m<sup>2</sup> allie parfaitement le caractère de l'ancien et la qualité des matériaux. Elle offre de beaux volumes et une luminosité remarquable, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, sur un magnifique terrain paysager constructible de 2 782 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine spacieuse accompagnée de son arrière-cuisine, une salle à manger conviviale. Le double salon, très lumineux, est agrémenté d'une cheminée ouverte qui renforce l'atmosphère chaleureuse de la maison. Un bureau permet de disposer d'un espace dédié au travail ou à la lecture. Le niveau comprend également deux toilettes dont un avec lave-mains.  
À l'étage, une vaste suite parentale profite d'un dressing, d'une salle d'eau privative avec toilettes. Trois autres chambres lumineuses, une salle de bain, un toilette complètent ce niveau et offrent un confort idéal pour une famille ou des invités.  
Le jardin paysager, parfaitement entretenu, s'étend sur une large parcelle constructible, un atout rare dans le secteur. Une piscine semi-enterrée vient parfaire cet espace extérieur, propice à la détente. La maison dispose également d'un sous-sol avec garage, cave et atelier.  
Cette propriété séduira les amateurs d'authenticité, de grands espaces et de tranquillité, tout en bénéficiant de la proximité de communes dynamiques et recherchées.  
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et organiser une éventuelle visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Fertige m<sup>2</sup>: 235 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 2782 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 209

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1573214

