



Appartement T2 - 52m2 - Royan Pontailiac 17200



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 283,397.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Royan
Postleitzahl:	17200
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Situé dans le quartier très recherché de Pontailiac, à deux pas de la mer et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement T2 de 52 m² offre un cadre de vie privilégié au sein d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, piscine.
Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant accès à une terrasse de plus de 7 m², d'une cuisine séparée, d'une chambre confortable de plus de 13 m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.
Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'une cave de 9 m² et d'une place de stationnement extérieure.
La copropriété dispose également d'une piscine commune, ouverte de juin à septembre, idéale pour profiter des beaux jours.
Possibilité d'acquérir un garage en supplément.
À visiter sans plus tarder.
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter : Visite à distance disponible sur demande !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 241 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1988



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	52 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	240
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T698076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1572553
-----------	---------

