



## Magnifique Aerial des landes avec piscine , grange , dependances



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 373,221.32

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sabres
Postleitzahl:	40110
Veröffentlicht:	13.01.2026

### Beschreibung:

Située à Sabres (40630), cette propriété offre un cadre idyllique au cœur de la nature landaise. La commune de Sabres, réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, se distingue par ses paysages authentiques et sa proximité avec la forêt landaise. Au cœur des Landes, à l'abri des regards, se dévoile un arial rare, pensé comme un véritable lieu de vie et de partage, où nature, confort et art de recevoir se rencontrent avec élégance. Sur 9 500 m<sup>2</sup> de terrain arboré, le domaine se compose de :  
Une maison principale , chaleureuse et authentique  
Une piscine avec sa terrasse et son bar extérieur , idéale pour la détente  
Une grange aménagée avec cuisine intérieure, parfaite pour les repas et réceptions  
Une seconde grange, offrant un fort potentiel (étables, stockage, projets annexes)  
Un carport dédié à l'abri du matériel, idéal pour outils de jardin, tracteurs et équipements  
Une annexe avec terrasse bétonnée, actuellement utilisée en espace de stockage  
Un enclos pour animaux, pour un mode de vie au vert  
Un boulodrome, esprit convivial assuré  
Un tipi avec jacuzzi, expérience insolite et haut de gamme avec une douche et des toilettes extérieures, parfaitement intégrées au domaine  
Pensé pour accueillir jusqu'à 12 personnes, ce domaine se prête aussi bien à une résidence familiale qu'à une activité de location saisonnière, été comme hiver. Un bien rare, authentique et inspirant. Un lieu de caractère où l'on vient se retrouver, recevoir et respirer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 88 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 9539 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in 203

kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1571412

