



COUP DE CŒUR AU PARC DE LÉSIGNY ! Pavillon de 128m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 663,959.55

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Lesigny
Postleitzahl:	77150
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Découvrez ce superbe pavillon ARCY, 6 pièces, 128m² environ, niché dans la très recherchée Résidence du Parc, avec piscine, tennis et snack, offrant un cadre de vie exceptionnel et verdoyant.

Édifiée sur un terrain de 795 m², cette maison soigneusement entretenue séduit dès l'entrée par ses volumes, sa luminosité et son ambiance chaleureuse.
Au rez-de-chaussée : un séjour: salle à manger traversant avec cheminée, une cuisine équipée, 2 chambres avec placards, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
À l'étage : un palier desservant 2 belles chambres, dont une avec dressing, chacune disposant de leur propre salle d'eau ou salle de bain, plus un WC séparés.
Vous apprécierez également le garage, les nombreux rangements, et les prestations : double vitrage PVC, volets roulants solaires, toiture refaite, électricité/plomberie rénovées, chaudière Frisquet 2024, adoucisseur d'eau, alarme...

Un pavillon où l'on se sent bien dès les premières minutes.
Une visite s'impose... votre future maison vous attend !
Contactez moi au 06.29.55.42.90 Pamela Avendano

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 567 500 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1968

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 128 m²

Grundstücksgröße: 795 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 215

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T698415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1571095

