



Grande meulière familiale, centrale et indépendante



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,708,904

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Versailles
Postleitzahl:	78000
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Au cœur du quartier recherché de Porchefontaine, cette superbe meulière entièrement rénovée en 2023, alliant charme de l'ancien et modernité, séduit par son emplacement d'exception. À quelques pas de la gare RER C de Porchefontaine, des écoles et crèches, des commerces, du marché local, des complexes sportifs, d'une maison médicale, d'une bibliothèque et de la forêt, elle offre un cadre de vie pratique et agréable, où tout est accessible à pied.

Le rez-de-chaussée surélevé comprend une large entrée, une grande pièce de vie traversante et lumineuse de 43 m² avec une cuisine ouverte et conviviale, des toilettes indépendantes et une chambre parentale dotée de sa propre salle d'eau pour un confort optimal.

À l'étage, un palier généreux permet d'aménager un espace bureau, tandis que trois grandes chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que des toilettes indépendantes, offrent un espace adapté à toute la famille.

Le rez de jardin offre une cinquième chambre, une salle d'eau avec toilettes, une cave, et un vaste garage de 48 m² faisant également office de buanderie et chaufferie, avec un accès direct au jardin. Une grande véranda de plus de 20 m², ouvrant sur une terrasse et un jardin exposé sud et au calme, crée un espace de vie supplémentaire, parfait pour les moments de détente. Un cabanon, discret au fond du jardin, permet de ranger outils ou vélos.

Possibilité d'exercer une profession libérale.

Enfin, cette maison est équipée d'un chauffage au gaz grâce à une chaudière à condensation neuve (2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 449 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1953

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

Fertige m²: 188 m²

Grundstücksgröße: 418 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 186

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T698425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1570999

