



## Local commercial



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 229,976.8

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Morlaix
Postleitzahl:	29600
Veröffentlicht:	13.01.2026

#### Beschreibung:

Situé à Morlaix (29600), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas du centre-ville et à seulement 3 minutes de la voie express RN12, offrant ainsi une accessibilité remarquable. La ville regorge de charme avec ses rues pittoresques, ses commerces diversifiés, et ses espaces verts propices à la détente, créant ainsi un cadre de vie agréable et dynamique pour les professionnels souhaitant s'implanter dans la région.

Sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup> offrant 12 places de parking, un atout indéniable pour une clientèle nombreuse. Le local commercial de 230 m<sup>2</sup> peut accueillir une large gamme d'activités, tandis qu'à l'étage se trouve un appartement de 91 m<sup>2</sup> réaménageable en espace de vie indépendant, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation.

Cet ensemble de 320 m<sup>2</sup> vous invite à découvrir un espace lumineux et spacieux, dont un local commercial de 230 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et un appartement de 91 m<sup>2</sup> à l'étage. Les multiples configurations possibles permettent d'envisager une activité professionnelle polyvalente, un espace de vie confortable, ou une combinaison des deux, adaptée aux besoins de chacun. Un bien aux vastes possibilités d'aménagement, idéalement situé pour ceux cherchant à allier confort de vie et développement professionnel.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 198 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur  
Gebaut: 1940

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698460/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1570686

