



Maison sans travaux - Beaurivage !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,948,540.12

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biarritz
Postleitzahl:	64200
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Weniger als 5 Gehminuten vom Stadtzentrum und der Côte des Basques entfernt. Perfekt gelegen, um alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu genießen (Strand, Geschäfte, Schulen). Kommen Sie und entdecken Sie dieses prächtige Haus, bestehend aus dem Hauptteil mit einer Nutzfläche von 150,71 m² (117,29 m² bewohnbar) + angrenzendem T2 mit einer Fläche von 41,57 m² bewohnbar, also einer Gesamtfläche von 192,28 m² nutzbar (158,86 m² bewohnbar). Der Hauptteil des Hauses besteht aus: - Im 1. Stock, Eingang mit Zugang zum Wohn-/Esszimmer mit Essküche (34 m²), einem Schlafzimmer mit Duschbad, 1 Büro und einer separaten Toilette. - Im Obergeschoss führt ein Treppenabsatz zu einer Entspannungslounge (20 m²), 2 großen Master-Suiten (2 Badezimmer) und viel Stauraum. Schränke vervollständigen das Anwesen mit einer separaten Toilette. - Das T2 befindet sich im ersten Stock des Hauses und kann vollständig zum Rest des Hauses hin geöffnet werden. Bestehend aus: einem Eingang zum Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche mit einer Gesamtfläche von 25,58 m². Ein Schlafzimmer, 1 Badezimmer und separates WC. Das Haus hat keinen Außenbereich, ist aber mit seinen 2 Garagen von 86 m² + 13 m², die Platz für 4 Fahrzeuge + Motorroller + Fahrräder + Surfbretter bieten, und einem Wäscherbereich ein großer Vorteil. Die Deckenhöhe ermöglicht es Ihnen auch, ein großes Zwischengeschoss für zusätzlichen Stauraum bereitzustellen. Ideal für eine Familie mit der Möglichkeit, das T2 (unabhängiger Eingang) zu mieten oder eine berufliche Tätigkeit zu kombinieren. - Renovierung und Erneuerung des Daches - Jahrzehnt aller Handwerker - Hochwertige Materialien mit Belegrechnung - Reversible Klimaanlage mit Wärmepumpe - Moderne Innenrenovierung durch einen Architekten Möglichkeit der Umwandlung des Hauses in eine Einzelwohnung mit einem Wohnzimmer von 60 m² + separatem Wohnzimmer Küche, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer mit 2 separaten Toiletten. Pläne und virtueller Rundgang auf Anfrage. Zu



Besuch bei der Selection Ocean Agency.

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Fertige m²: 192 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 151

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T26974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: F5A3D34F7DF34522

