



Renoviertes Haus mit Pool und Aussicht



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish



Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 258,281.56

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Bassillac
Postleitzahl: 24330
Veröffentlicht: 12.01.2026

Beschreibung:

Dieses sorgfältig renovierte Anwesen, das das Tal mit spektakulärem Panoramablick dominiert, verkörpert eine ganz besondere Vorstellung vom Landleben: friedlich, hell und zutiefst inspirierend. Nur fünfzehn Minuten von der Autobahnausfahrt Saint-Laurent-sur-Manoire entfernt, in der ehemaligen Gemeinde Saint-Antoine-d'Auberoche, scheint hier die Zeit langsamer zu vergehen. Absolute Ruhe, unberührte Natur und ein atemberaubender Ausblick. Das komplett renovierte und bezugsfertige Haus bietet harmonische Räume, in denen jeder Bereich so gestaltet ist, dass er Licht und die umliegende Landschaft optimal einfängt. Das Wohnzimmer, ausgestattet mit einem eleganten Kaminofen und einer Klimaanlage, öffnet sich durch ein großes Erkerfenster zu einem 180°-Panorama  ein wahres Gemälde, das sich mit den Jahreszeiten wandelt. Die lichtdurchflutete Küche erweitert den Wohnraum nahtlos in den Garten. Hier können Sie inmitten der Natur unbeschwerte Momente genießen, nur wenige Schritte vom 10 x 5 Meter großen Swimmingpool entfernt, der sich harmonisch in die Landschaft einfügt. Im Obergeschoss befinden sich zwei einladende Schlafzimmer, die zum Entspannen und Erholen einladen. Eine neu errichtete Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge rundet das Anwesen ab. Bei Bedarf kann ein weiteres Schlafzimmer im Erdgeschoss eingerichtet werden. Der ebene, umzäunte und pflegeleichte Garten lädt zum unbeschwertem Genießen der Natur ein. Ein Ort mit überschaubarem Raummaß, ideal als Hauptwohnsitz oder elegantes Landhaus. Ein seltenes Anwesen, in dem Aussicht, Licht und eine entspannte Lebensart perfekt harmonieren  eine Einladung zum Ankommen, Durchatmen und für ein neues Kapitel. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: www.georisques.gouv.fr

Gebaut: 1920



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m ² :	91 m ²
Grundstücksgröße:	1620 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	134
--	-----

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/TXNV-T27426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	3255299B450942CC
-----------	------------------

