



## Maison individuelle



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 326,512.13

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Boissise-le-Roi  
Postleitzahl: 77310  
Veröffentlicht: 14.01.2026

### Beschreibung:

Maison individuelle de 97 m<sup>2</sup>.  
Située au fond d'une impasse, cette maison individuelle de 1991 offre un cadre calme et agréable.  
Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine moderne, entièrement refaite à neuf, aménagée, équipée et très fonctionnelle. Elle s'ouvre sur une belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> comprenant un espace salon-salle à manger et un coin cheminée, idéal pour profiter de moments conviviaux.  
La partie nuit du rez-de-chaussée comprend une chambre avec placard intégré, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres lumineuses en enfilade et une petite salle d'eau avec WC complètent l'espace.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de plus de 570 m<sup>2</sup> et de terrasses côté et arrière. La maison dispose d'une climatisation réversible, de double vitrage PVC et offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain.  
Fonctionnelle, confortable et lumineuse, cette maison vous attend pour votre futur chez-vous à Orgenoy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Gebaut: 1991



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	574 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	197
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T93555/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T93555/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	197272
-----------	--------

