



## Propriété bord de mer vue et accès mer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,294,945.89

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Larmor-Baden
Postleitzahl:	56870
Veröffentlicht:	14.01.2026

### Beschreibung:

Cette demeure marine par excellence vous offre une vue sur le Golfe du Morbihan à couper le souffle!<br />Son emplacement et son orientation sud-ouest au cœur d'une nature préservée permet de bénéficier d'un cadre de vie exceptionnel et rare tout en étant proche des commerces. Telle une vigie posée sur l'eau, elle vous permet de vivre en connexion avec le Golfe du Morbihan, ses lumières, ses marées et son animation quotidienne...<br />Organisée sur deux niveaux, la maison présente au rez-de-chaussée; une pièce de vie de plus de 40 M<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur le Golfe agrémentée d'une cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, 2 Wc, une buanderie. A l'étage; 3 chambres avec vue mer, un bureau et un grenier. <br />Emplacement d'exception , unique à découvrir sans tarder....!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 098 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Gebaut: 1971

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 109 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 904 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 660

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93633/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 197060

