



## Maison 5 pièces Noyers sur cher



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 168,523.58

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Noyers-sur-Cher
Postleitzahl:	41140
Veröffentlicht:	14.01.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Noyers-sur-Cher (41140), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Proche des commerces locaux et des écoles, elle bénéficie d'une position idéale pour les familles souhaitant profiter des commodités à proximité. De plus, son ambiance chaleureuse et conviviale séduira les amateurs de tranquillité à la campagne.<br /><br />Dotée d'une surface de terrain de 100 m<sup>2</sup>, cette maison de plain pied construite en 1980 présente une esthétique sobre et facile d'entretien. Avec une place de parking attitrée, elle offre praticité et fonctionnalité au quotidien. Son agencement extérieur bien pensé permet de profiter pleinement de l'espace extérieur en toute simplicité.<br /><br />À l'intérieur, cette demeure de 100 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces dont 3 chambres, offrant ainsi un agencement harmonieux et confortable. L'année de construction de la maison garantit solidité et stabilité. Chaque espace est optimisé pour garantir une vie quotidienne agréable, idéale pour une famille recherchant un cocon familial fonctionnel et accueillant.<br /><br />Vous noterez également que l'autoroute A85 est à seulement à 3 min!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 143 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Virginie JANVIER, Tél. : 0661671288, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 930 863 014



Gebaut: 1980

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 185

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 196820

