



Vente pépinière - 25 minutes de Vannes (foncier / matériel et fonds de commerce)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 291,377.09

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	14.01.2026

Beschreibung:

La pépinière aujourd'hui
Cette pépinière, initialement dans les années 80, a été reprise par le propriétaire actuel il y a 5 ans. Située à 25 minutes de Vannes. L'activité regroupe la production de végétaux et la vente directe sur point de vente entièrement équipé et prêt à accueillir une clientèle locale fidèle.
Le point de vente de 10 000m² est entièrement clôturé avec un accès direct sur une départementale (8000 véhicule/jour).
Le terrain est équipé et irrigué en profitant d'un droit de puisage sur un étang adjacent.
Bureaux, local technique, serres, le lieu est prêt à être cédé clé en main.
70% du chiffre d'affaires est réalisé grâce à la production sur site de plants (Vivaces, plantes de haies, graminées...) et le reste est complété par de l'achat-revente de plantes, sapins de Noël, fruitiers, chrysanthèmes...
La pépinière bénéficie d'un solide ancrage local grâce à une clientèle fidèle et historique de particuliers (80%), et professionnel de paysagistes et collectivités (20%) en constante évolution depuis 5 ans. L'équipe actuelle, se compose de 2 salariés permanents.
Le cédant souhaite pouvoir transmettre ce site renommé, clé en main et dont les résultats économiques sont en augmentations constante depuis l'ouverture.
La pépinière de demain
L'exploitation offre déjà une solide base de travail. L'absence de concurrents dans les alentours proches, permet de développer encore davantage l'activité actuelle et/ou de la diversifier :
- Maintien et développement de la production pépinière existante
- Possibilité d'élargir la production aux chrysanthèmes, plants de légumes, fruitiers..
- Possibilité de fort développement de la clientèle professionnelle en constante demande
Les points forts de la pépinière
- Exploitation pépinière reconnue, avec point de vente intégré
- Matériel complet, récent et serres équipées en bon état
- Présence forte sur



les réseaux sociaux
- Accès à l'eau pour l'irrigation des serres et tunnels
- Bons résultats économiques, en progression depuis l'ouverture
- Clientèle fidèle : particuliers, collectivités et établissements publics...
- Situation stratégique exceptionnel, sans concurrence directe à proximité
-Accès direct à un axe très fréquenté
-Perspective de développement forte au vu de la demande et de l'évolution du CA

Informations : vente du foncier + fonds de commerce + matériel = 240.000 euros HT + achat du stock = 120.000 euros (environ - sera actualisé à la vente).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 248 300 € HT + 1 660 € TVA, soit 249 960 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 € HT + 0 € TVA, soit 240 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 300 € HT + 1 660 € TVA, soit 9 960 € TTC (4.15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Grégoire LAURENT, Tél. : 06 61 75 42 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 798 713 988

Allgemein

Fertige m²: 10000 m²

Grundstücksgröße: 10000 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T93750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 196794

