



PROCHE DE SAINT SAVINIEN



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 196,043.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Grandjean
Postleitzahl:	17350
Veröffentlicht:	14.01.2026

Beschreibung:

Située à Grandjean (17350), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et commodités. Proche des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie agréable, propice à la détente.
Édifiée sur un terrain de 351 m², cette propriété dispose d'un jardin clos et arboré, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Deux places de parking ainsi qu'un garage pour 4 véhicules en sous-sol offrent praticité et sécurité pour le stationnement des véhicules.
À l'intérieur, cette maison de 82 m² se compose de 4 pièces dont 2 chambres. L'agencement fonctionnel et lumineux en fait un lieu idéal pour une petite famille ou un couple en quête de confort. Construite en 2005, cette résidence offre un cadre chaleureux et accueillant, propice à créer de nombreux souvenirs en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREACH, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Gebaut: 2005

Allgemein



Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	82 m ²
Grundstücksgröße:	351 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	213
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	196697
-----------	--------

