



MURS COMMERCIAUX + FONDS DE COMMERCE HÔTEL(option) - SECTEUR DINARD/SAINT-MALO



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,247,417.84

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	La Richardais
Postleitzahl:	35780
Veröffentlicht:	14.01.2026

Beschreibung:

A 5mn de Dinard et 8mn de Saint-Malo, proches plages, ferry, aéroport et gares, hôtel rénové de 56 chambres(dont 8 familiales et 3 PMR) sur un terrain de 4 209m² avec bâtiment R+1 de 1174 m².
58 places de parking(dont 4 PMR).
Rénovations majeures entre 2010-2012 et 2021-2023(sécurité, accessibilité, chambres, extérieurs).
Dossier architectural réalisé par un architecte DPLG.
Prêt à l'exploitation, aux normes en vigueur.
Secteur à fort potentiel touristique.
Atouts:
Etablissement prêt à l'exploitation, aux normes en vigueur.
Environnement touristique dynamique.
Proximité des axes de transport(aéroport, gares, ferry).
Opportunité d'investir dans un bien avec le fonds de commerce en complément des murs commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 063 000 € HT + 12 600 € TVA, soit 1 075 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 000 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 000 000 € TTC

Honoraires d'agence : 63 000 € HT + 12 600 € TVA, soit 75 600 € TTC (7.56 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Gebaut: 1970

Allgemein

Fertige m²: 1174 m²

Grundstücksgröße: 4209 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 58

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 107

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T93806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 196664

