



Terrain constructible de 765 m² à Meschers



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 338,215.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Meschers-sur-Gironde
Postleitzahl:	17132
Veröffentlicht:	14.01.2026

Beschreibung:

Situé à Meschers-sur-Gironde en Charente Maritime à 10 min de Royan, ce terrain constructible viabilisé de 765 m² offre un cadre de vie idéal entre ville et plage. Niché dans un environnement calme, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces ainsi qu'une école, assurant ainsi un quotidien pratique pour les futurs habitants. De plus, la localisation à proximité du port ajoute une touche de charme maritime à ce lieu. Ce terrain de 765 m² représente une opportunité rare pour concrétiser un projet de construction personnalisé. Sa taille généreuse permet d'envisager une surface habitable spacieuse, surface constructible de 300 m² et une façade de 19 m, avec la possibilité d'avoir une vue mer au 1er étage. offrant la liberté de concevoir une résidence sur mesure. Sa viabilisation, associée à son emplacement recherché dans un quartier agréable de Meschers-sur-Gironde, en font un investissement attractif pour qui souhaite bâtir la maison de ses rêves dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires : 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218



Allgemein

Fertige m²: 765 m²
Grundstücksgröße: 765 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T93824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 196628

