



DPE B



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 333,405.38

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bondy
Postleitzahl:	93140
Veröffentlicht:	14.01.2026

Beschreibung:

Tramway Pont de Bondy à 8 minutes à pied ! Future métro ligne 15 à côté, Bus 351,346.
Idéalement bien situé à proximité de toutes commodités, transports, écoles et commerces, canal de l'Ourcq...
Dans une copropriété calme et sécurisée, je vous propose en exclusivité cette jolie maison 4 pièces de 93m2 loi Carrez, 109 m2 surface totale au sol, édifée sur une parcelle de 221 m2, ravalement et isolation extérieure récents pompe à chaleur installé récemment.
Très bon DPE noté B.
Au rez de chaussée elle se compose d'une entrée, un séjour de 23m2 avec cheminée donnant sur le jardin, une cuisine équipée et aménagée, une véranda et un wc, un petit sous-sol idéal pour le rangement.
A l'étage trois belles chambres lumineuses avec rangements, une grande salle de bain et wc.
Un beau jardin et une grande terrasse complètent ce bien.
Un box et une place pour garer la voiture.
À visiter sans plus tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	93 m ²
Grundstücksgröße:	270 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	103
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1583695
-----------	---------

