



A VENDRE - APPARTEMENT DE TYPE 2 - CLES EN MAIN - SECTEUR VERRERIE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 163,932.13

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Grand Est
Stadt: Reims
Postleitzahl: 51100
Veröffentlicht: 14.01.2026

Beschreibung:

Secteur de la Verrerie, à Reims, situé en rez-de-chaussée d'une copropriété très bien entretenue, venez découvrir ce bel appartement de type 2 d'environ 51 m², idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace fonctionnel avec WC séparé. La pièce de vie spacieuse et très lumineuse offre un cadre agréable, complété par une cuisine aménagée et semi-équipée, parfaite pour un quotidien confortable. Côté nuit, un dégagement dessert un grand placard de rangement, une chambre d'environ 12 m² ainsi qu'une salle de douche. L'appartement est clé en main, aucun travaux à prévoir. Les prestations sont de qualité : Fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, Chauffage collectif avec répartiteurs récemment installés, Vous disposerez d'une cave pour un espace de stockage supplémentaire. Un bien soigné, lumineux et fonctionnel, à visiter sans tarder. Taxe foncière: 1159€

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 51 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 213

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583367

