



Maison de 137 m² sur sous sol total avec 5 chambres à rénover.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 205,360.42

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Luyeres
Postleitzahl:	10150
Veröffentlicht:	14.01.2026

Beschreibung:

Située à Luyères (10150), dans une impasse, cette maison individuelle de 1975 offre un cadre de vie paisible, tout proche de Charmont-Sous-Barbuise, village tout commerce, crèche, école primaire, professions de santé, pharmacie. Sur un terrain de 1498 m² clos, cette maison de 137 m² sur sous-sol total, comprenant un garage double, des espaces de rangement, une chaufferie et une cave, offrant des facilités de stockage appréciables. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, un WC et une véranda. L'étage propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi que des rangements. Ce bien offre un potentiel d'aménagement intéressant pour créer un espace de vie personnalisé. Huisseries PVC double vitrage volets manuels bois et PVC. Chauffage PAC air/eau, fioul, installation de chauffage Wiessman ancienne, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques. Maison à rénover dans son ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2
Fertige m²: 137 m²
Grundstücksgröße: 1498 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 155

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1578955

