



## Appartement T2 bis entièrement rénové



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 211,106.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	14.01.2026

### Beschreibung:

Situé à l'entrée du quartier de Beaupré-Lalande à seulement 4 minutes de la gare et de l'hôpital, et à proximité immédiate du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Niché au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété sans ascenseur, ce T2 bis de 46 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2024, vous propose des espaces fonctionnels et lumineux :

- Une entrée avec placard,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Un salon-séjour lumineux,
- Deux chambres avec placard, chacune équipée d'un espace bureau intégré,
- Une salle d'eau avec WC.

Avec sa rénovation récente, son agencement optimisé, son emplacement stratégique et ses faibles charges de copropriété, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un jeune couple, un investisseur ou encore un pied-à-terre.

Possibilité de louer un garage

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 576 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1940

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 46 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 161

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1575322

