



## Maison de village 7 pièces avec garage et jardin proche toutes commodités



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 117,114.11

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Monsempron-Libos
Postleitzahl:	47500
Veröffentlicht:	14.01.2026

### Beschreibung:

Dans un village dynamique de la vallée du lot réputé pour son grand marché hebdomadaire, proche tous commerces et commodités ( Gare, écoles, collèges, lycée, hypermarché...), maison individuelle érigée dans les années 60 sur deux niveaux comprenant 7 pièces principales pour environ 100 m<sup>2</sup> dont de plain-pied : entrée via véranda carrelée de plus de 30 m<sup>2</sup>, salon / salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, cuisine à réaménager de 8 m<sup>2</sup> et première chambre pourvue douche et lavabo de 12 m<sup>2</sup>.<br />A l'étage: 4 chambres de 9 à 10,5 m<sup>2</sup> et salle d'eau.<br />Attenants mais non-communicant: garage, chaufferie et atelier.<br />Côté confort: menuiseries Alu double-vitrage de qualité, chauffage central fioul, assainissement collectif aux normes, le tout sur un terrain clos et arboré de près de 1000m<sup>2</sup>.<br />Travaux à prévoir mais très bon potentiel.<br />A découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 977 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 278

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1586077

