



Studio de charme au centre de Vannes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 163,841.21

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	14.01.2026

Beschreibung:

Produit à ne pas manquer Vannes Centre !
À seulement 300 mètres du Monoprix et des rues commerçantes de l'hypercentre, venez découvrir ce cosy studio meublé de 26 m², situé au premier étage sur 2 d'un petit immeuble de charme.

Les volumes de cet appartement sont mis en valeur par une belle hauteur sous plafond. Par ailleurs le cachet de l'ancien du bâti qui l'abrite, se combine harmonieusement avec la modernité d'un bien exposé Ouest, qui se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un coin repas. L'espace détente du salon jouxte la partie nuit avec rangements.
Une porte dévoile une salle de bain et des WC séparés garantissant ainsi confort et intimité.
Un balcon intimiste offre de surcroit une belle ouverture sur l'extérieur.
Le système de VMC, le ballon d'eau chaude ainsi que le tableau électrique ont été changés, assurant une totale sérénité pour l'avenir.

Le bien est actuellement loué (bail d'un an en cours) pour un loyer de 560 € charges comprises, permettant une opportunité d'investissement immédiate.

En prime pour le ce quartier : une place de stationnement privative et un local à vélos pour une vie citadine et urbaine pratique.
L'emplacement central de ce bien proche de la gare, des transports, du port et des commerces feront le bonheur des futurs locataires.
Investisseurs, n'attendez plus pour découvrir cet appartement soigné et rentable au cœur de la ville de Vannes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 904 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m²: 26 m²

Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 268

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T699848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1585264

