



## Appartement Duplex, un lot de 21,55m<sup>2</sup> + une pièce de stockage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 196,438.43

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Bénodet
Postleitzahl:	29950
Veröffentlicht:	14.01.2026

### Beschreibung:

Au Golf de Bénodet, cet appartement en duplex type maisonnette vous offre une surface de près de 47m<sup>2</sup> au sol, 33,16m<sup>2</sup> Carrez : une entrée avec la cuisine, une salle d'eau, une pièce de vie qui donne sur une terrasse privative sans vis-à-vis ; à l'étage 2 chambres avec rangements. Les espaces bien pensés pour une sensation cocooning. Situés dans le bâtiment principal, 2 autres lots sont vendus avec ce bien : une pièce de stockage de 7m<sup>2</sup> et une pièce de 21,55 m<sup>2</sup> Carrez. Cette pièce peut être un bureau, un espace de lecture, un salon, une salle de sport, un espace nuit supplémentaire, un espace de stockage pour votre matériel de golf ou rester une salle de billard et vous bénéficiez d'une vue sur le golf. <br />Côté travaux réalisés en 2025 : Le sol a été revu à l'entrée ; la crédence et le plan de travail de la cuisine ont été changés ; les peintures ont été refaites ; la salle d'eau avait été transformée en 2023 pour offrir une douche à l'italienne moderne et un branchement pour machine à laver.<br />Aujourd'hui ce bien est sous bail meublé pour 1 an jusqu'au 22 août 2026.<br />Vous cherchez la nature, la tranquillité et la proximité du golf et des plages à quelques kilomètres et quelques minutes à vélo..., ce bien est fait pour vous. <br />Et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier...

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3792 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 167 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1987

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 55 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 225

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699962/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583868

