



## Maison de 195 m<sup>2</sup> à Niherne



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 256,294.47

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Niherne
Postleitzahl:	36250
Veröffentlicht:	14.01.2026

### Beschreibung:

Venez découvrir ce bien rare situé sur la commune de Niherne, à 10 minutes du centre ville de Châteauroux. Cette magnifique habitation avec vie de plain-pied vous offrira une proximité immédiate avec l'école, la piscine municipale, la maison médicale et les commerces alentours ! Installée sur une belle parcelle de 489 m<sup>2</sup>, cette maison est répartie sur deux niveaux : <br /><br />En rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie avec cuisine intégralement équipée, ouverte sur un salon / salle à manger. Vous y trouverez également une suite parentale avec une salle d'eau. Les wc sont indépendants ainsi que la buanderie.<br /><br />L'étage, quand à lui, est ouvert sur un grand espace de vie de 45 m<sup>2</sup> habitable environ qui dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et un second wc indépendant.<br /><br />Profitez également de vos extérieurs avec une terrasse, un atelier non attenant à la maison et un garage attenant à l'habitation disposant d'une belle hauteur sous plafond.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



Fertige m<sup>2</sup>: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 489 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 127

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1582629

