



## Maison de caractère sur 4 820 m<sup>2</sup> de terrain



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 238,250.67

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Quintin
Postleitzahl:	22800
Veröffentlicht:	14.01.2026

### Beschreibung:

Située sur la commune de Saint-Connan, maison en pierre de 158 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 820 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie paisible et verdoyant.<br /><br />Au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour avec une cheminée monumentale et une salle de jeux au dessus, une chambre, une salle d'eau et des toilettes.<br /><br />Premier étage :<br />Trois chambres, une salle d'eau, des toilettes et un accès extérieur indépendant.<br /><br />Dernier étage :<br />Deux chambres communicantes, dont une avec cabinet de toilette et WC, idéales pour un espace enfants ou invités.<br />A l'extérieurs un garage / atelier, une dépendance en pierre et un vaste terrain avec un puit.<br /><br />Cette propriété offre de beaux volumes, un fort potentiel et une atmosphère authentique, adaptée à une grande famille, une résidence secondaire ou un projet de vie à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 202 100 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Gebaut: 1940

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4820 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	142
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T94210/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T94210/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	197278
-----------	--------

