



Maison proche centre Guîtres



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 209,892.29

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Guitres
Postleitzahl: 33230
Veröffentlicht: 14.01.2026

Beschreibung:

Jolie maison située dans un quartier résidentiel calme, proche du centre de Guîtres.
D'une surface de 94m², elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec wc, un séjour et une grande cuisine équipée donnant sur un agréable jardin sans vis à vis de plus de 300m².
A l'étage, trois chambres (deux de 10m², et une de 12m²) font de cette maison un lieu idéal pour une famille, ou un projet locatif .
A 2 minutes en voiture de toutes les commodités du centre et du collège Jean Aviotte, à 20mn de Libourne et moins d'une heure de Bordeaux, elle est habitable de suite. (Electricité refaite récemment, chauffage au gaz en rez-de-chaussée, climatisation réversible à l'étage)
Un grand garage/atelier et une terrasse avec pergola complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 350 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julie GOEDKOOOP, Tél. : 0677372277, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 501 178 255

Gebaut: 2000

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 90 m²
Grundstücksgröße: 402 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 206

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T94265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 193729

