



Immeuble avec vue sur le port



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 387,133.72

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Douarnenez
Postleitzahl:	29100
Veröffentlicht:	15.01.2026

Beschreibung:

À deux pas du port, des plages et des commerces de Douarnenez, cette bâtisse très bien entretenue des années 60 développe un volume rare permettant une stratégie d'investissement à forte création de valeur.
Surface habitable répartie sur plusieurs niveaux + grenier isolé de 62 m² + garage de 48 m² + caves + terrain.
Configuration idéale pour :
- division en plusieurs logements (sous réserve d'autorisation par les autorités compétentes)
- colocation haut de gamme vue mer
- location saisonnière
- revente à la découpe après travaux
Les points clés :
- Grenier déjà isolé = création d'un logement sans toucher à la structure
- Garage environ 48 m² = stockage locatif / local vélo colocation
- 5 chambres existantes = colocation immédiate possible
- Vue port + tout à pied = aimant à location saisonnière
- Terrain = valorisation extérieure recherchée en locatif
- Travaux = déficit foncier + forte revalorisation
Emplacement premium, extrêmement recherché en courte et moyenne durée.
Bien parfaitement adapté à un investisseur recherchant : rentabilité, déficit foncier, valorisation patrimoniale et création de m².
Contactez-moi rapidement pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1959



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	143 m ²
Grundstücksgröße:	421 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	235
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1583656
-----------	---------

