



SUPERBE LONGERE RENOVEE PROCHE MER



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 222,355.93

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Pontrieux
Postleitzahl: 22260
Veröffentlicht: 15.01.2026

Beschreibung:

Je vous invite à découvrir cette charmante longère de 59m² avec garage attenant dans un village agréable tout proche de Pontrieux et à 20mn de la mer.
Maison dans une petite copropriété libre pour la partie commune (couloir) car pompe à chaleur et compteur d'eau donc pas de charges à prévoir!

Elle se compose au RDC d'un séjour sur cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur le jardin sans vis à vis, une chambre, une salle de bain, un WC séparé, à l'étage une chambre, un palier et un WC.

Idéal première acquisition pour couple avec un ou deux enfants en bas âge, aucuns travaux à prévoir et excellent DPE, ou pour investisseur.
Chauffage poêle à bois et pompe à chaleur, électricité refaite, tout à égout, toiture révisée.

Contactez moi pour une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	59 m ²
Grundstücksgröße:	383 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	107
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1582314
-----------	---------

