



T3 lumineux + balcon + cave - Centre Aulnay-sous-Bois - RER à 5'



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 286,331.09

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Aulnay-sous-Bois
Postleitzahl:	93600
Veröffentlicht:	15.01.2026

Beschreibung:

En exclusivité chez SAFTI, je vous présente cet appartement de 64m², situé à Aulnay-sous-Bois comprenant : entrée avec placard, WC séparés, une salle d'eau, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec placard et balcon.
Une cuisine équipée ouverte sur un double séjour SPACIEUX ET LUMINEUX pour un espace de vie chaleureux et fonctionnel donnant accès au balcon. Pas de travaux à prévoir.
Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent cet appartement. Situé au 4^e étage, il se trouve au sein d'un immeuble très bien entretenu et sécurisé, avec ascenseur et parties communes récemment rénovées, garantissant un cadre de vie propre, calme et soigné.
En plein centre-ville, le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du RER B, des lignes de bus et des accès routiers. Écoles, collèges, lycées, crèches, commerces, marché et services se trouvent à seulement quelques minutes à pied, rendant le quotidien particulièrement pratique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1784 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 244 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 64 m²

Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 239

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T698213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1572161

