



Veritable havre de paix



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,544,788.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lanton
Postleitzahl:	33138
Veröffentlicht:	15.01.2026

Beschreibung:

Située proche d'Andernos, cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité des commerces locaux et non loin des plages du Bassin d'Arcachon. La commune offre un cadre de vie agréable, idéal pour les amateurs de plein air et de tranquillité. Érigée sur un terrain de 1 387 m², cette propriété présente une allée menant à quatre places de parking, ainsi qu'une piscine de 4 x 8 mètres, offrant un espace extérieur convivial agrémenté d'un joli kiosque pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. À l'intérieur, cette maison de 330 m² se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un cellier, un garage, une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour de 110m², une salle à manger, une chambre avec sanitaire. À l'étage, on découvre quatre chambres additionnelles, un bureau, quatre salles d'eau et quatre WC. Equipée d'un poêle à bois, d'un chauffage gainable et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette demeure offre à ses occupants un confort moderne et chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2008

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4



Fertige m²: 330 m²
Grundstücksgröße: 1387 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 70

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T699769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1585626

