



## Maison de village de 97m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 106,063.79

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes  
Stadt: Vinay  
Postleitzahl: 38470  
Veröffentlicht: 15.01.2026

#### Beschreibung:

Située au cœur de Vinay, cette maison de village environ 97 m<sup>2</sup> habitables sans extérieurs, elle se répartit sur plusieurs niveaux et offre une configuration fonctionnelle, idéale pour une résidence principale ou un projet d'investissement. Son DPE classé C et GES A constitue un véritable atout dans le contexte actuel, avec des consommations maîtrisées et un confort thermique appréciable. La maison bénéficie d'un emplacement central, permettant un accès rapide aux commerces, écoles et services du quotidien, tout en conservant l'esprit chaleureux d'une maison ancienne. Quelques ajustements pourront être envisagés selon vos envies, offrant un beau potentiel de personnalisation et de valorisation, sans remettre en cause la structure ni les performances énergétiques du bien. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un projet de vie au cœur de Vinay. Et si c'était votre futur chez-vous ? Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour une visite. Le prix de première offre possible est fixé à 90 000€ (honoraires inclus). Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir. La participation à la vente interactive est soumise à une visite du bien et à la constitution d'un dossier de financement validé. Toutes les offres seront transmises au vendeur qui restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	43 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	151
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700003/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700003/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1583229
-----------	---------

