



## Hyper Centre Cathédrale



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 403,201.31

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Grand Est  
Stadt: Reims  
Postleitzahl: 51100  
Veröffentlicht: 15.01.2026

#### Beschreibung:

Situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Reims, au cœur de l'hyper-centre et à quelques mètres de la Cathédrale, cet appartement en rez-de-chaussée sur élevé de 111 m<sup>2</sup> séduit par son charme, ses beaux volumes et sa situation privilégiée.<br /><br />Dès l'entrée, l'appartement offre une distribution agréable et fonctionnelle. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour spacieux et lumineux, ainsi que de trois chambres.<br />Une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé assure un confort optimal au quotidien.<br /><br />Une cave vient parfaire ce bien, offrant un espace de rangement appréciable.<br /><br />Atout majeur et particulièrement rare en hyper-centre : la possibilité de stationnement au sein du parking de la copropriété.<br /><br />Un appartement de caractère, bénéficiant d'un emplacement d'exception, où tout se fait à pied : commerces, écoles, transports, culture et patrimoine.<br />Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	111 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	229
----------------------------------------------	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700312/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700312/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1586935
-----------	---------

