



Maison 5 pièces - 117m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 210,652.99

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Déols
Postleitzahl: 36130
Veröffentlicht: 15.01.2026

Beschreibung:

Située à Déols, proche du cœur de ville et de l'axe menant à Châteauroux, cette maison rénovée des années 1970 offre un cadre de vie confortable. D'une surface d'environ 112 m² habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et d'une véranda isolée, ouvrant sur le jardin, d'un WC indépendant, d'une buanderie, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de quatrième chambre. Un garage complète ce niveau. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec dressing et une avec placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La maison est équipée d'une pompe à chaleur air-eau électriques installés en 2022, complétés par un poêle à granulés, assurant un chauffage performant et économique. L'isolation des combles a été réalisée et le bien bénéficie d'un DPE : D. Maison mitoyenne d'un côté, avec accès au jardin de l'autre et stationnement facile devant la maison, en complément du garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos. Maison prête à vivre, bien située, à proximité immédiate des écoles, commerces et axes principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	117 m ²
Grundstücksgröße:	413 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	218
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1586681
-----------	---------

