



## MAISON DE MAITRE 412M2 + 6200M2 DE PARC



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,743,738.61

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montevrain
Postleitzahl:	77144
Veröffentlicht:	15.01.2026

### Beschreibung:

Située proche du Val d Europe, cette propriété de 412 M2 offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. À proximité des commodités 10 minutes de Disney ET TGV , et 35 MINUTES CDG Aéroport cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique alliant sérénité et accessibilité.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un vaste terrain de 6200 m<sup>2</sup>, comprenant 40 places de parking, une piscine de 5\*9 mètres chauffée, et une dépendance de 20 m<sup>2</sup>. <br />Avec son potentiel événementiel pour des mariages ou des lieux de culte, cet espace extérieur offre de multiples possibilités d'aménagement.<br /><br />À l'intérieur, cette spacieuse maison de 412 m<sup>2</sup> se compose de 11 pièces, dont 8 chambres, 4 salles de bain, et 3 toilettes. Avec ses vastes espaces de vie lumineux et sa cave, elle offre un confort optimal pour une grande famille ou pour des projets professionnels. L'agencement des pièces offre une intimité et un espace de vie fonctionnel, créant ainsi une harmonie parfaite entre élégance et praticité.<br /><br />A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1870

### Allgemein

Schlafzimmer: 8



Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 412 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 6166 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 11

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 254

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1586068

