



Jolie Arcachonnaise



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,743,738.61

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	16.01.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante ville d'Arcachon (33120), cette maison offre un cadre de vie idéal entre commerces et plage, idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la région. La proximité des commodités facilite le quotidien de ses habitants, tandis que la piscine à débordement ajoute une dimension de luxe à cette propriété. D'une surface habitable de 141 m², cette magnifique maison de 5 pièces et 4 chambres offre un agencement optimal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon, un séjour, un bureau, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante. Au rez-de-jardin, une cuisine avec coin repas et buanderie sont à disposition. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau et une suite parentale offrant une vue imprenable sur le bassin complètent cet ensemble d'exception. N'hésitez à me contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 490 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 90 000 € soit 6,43 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3



Fertige m²: 141 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 211

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1582197

