



St Augustin échoppe double de 106 m² à rénover



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 437,690.09

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	16.01.2026

Beschreibung:

Échoppe ancienne de 106 m² à rénover – Cour 25 m² – Quartier St Augustin - Bordeaux
Située dans le très recherché quartier St Augustin à Bordeaux, au sein d'une rue calme, cette échoppe rare de 106 m² offre un fort potentiel de rénovation pour les amateurs de biens de caractère.
Entièrement à rénover, elle séduit par ses prestations anciennes qui font tout le charme de l'ancien :
- Parquets en bois massif,
- Murs en pierre,
- Moulures au plafond,
qui confèrent à l'ensemble un cachet authentique et intemporel.
La maison s'ouvre sur une cour privative d'environ 25 m², idéale pour créer un espace extérieur agréable en cœur de ville.
Un bien rare sur le secteur, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour une résidence principale ou un projet patrimonial de qualité.
Emplacement recherché – Charme de l'ancien – Fort potentiel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 374 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 359 451,4 €

Honoraires charge acquéreur : 14 548,6 € soit 4,05 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Fertige m²: 106 m²
Grundstücksgröße: 25 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 268

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1581084

