



Echoppe de 70 m² à rénover



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 286,431.51 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Begles |
| Postleitzahl: | 33130 |
| Veröffentlicht: | 16.01.2026 |

Beschreibung:

À proximité immédiate de l'hôpital Robert-Piquet, dans un environnement particulièrement calme à la croisée de Talence, Villenave-d'Ornon et Bègles, cette échoppe d'environ 70 m² offre un cadre de vie pratique, proche des commerces, des écoles et des axes vers Bordeaux. Implantée sur une parcelle d'environ 213 m², elle dispose d'un agréable jardin à l'arrière, intimiste et verdoyant, idéal pour imaginer un espace extérieur à votre image. La maison se compose aujourd'hui d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un cellier. Des travaux importants sont à prévoir, mais le potentiel est réel pour redonner vie à cette échoppe et créer un lieu de vie chaleureux dans un secteur recherché. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'un projet à forte valeur ajoutée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 245 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 233 975 €

Honoraires charge acquéreur : 11 025 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1900

Allgemein

| | |
|---------------|---|
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |



Fertige m²: 70 m²
Grundstücksgröße: 213 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 263

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1580345

