



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES 68 M<sup>2</sup> CENTRE VILLE NIORT !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 139,226.76

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	16.01.2026

### Beschreibung:

Venez découvrir cet appartement idéalement situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue à deux pas de la place de la brèche et proche des commerces. Ce dernier se compose d'un hall d'entrée avec placards. Dans le prolongement, vous disposerez d'un beau salon / salle à manger très lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une arrière-cuisine. Aussi, il dispose de deux chambres, une salle de bains et les wc indépendant. Cet appartement ensoleillé est agréable à vivre de part sa luminosité et son côté fonctionnel. A voir rapidement grâce à sa situation géographique, au calme et l'ensoleillement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 576 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 207

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700490/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1584954

