



## Arcachon Cœur de Ville – T3 - 54m<sup>2</sup> Rénové



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 523,731.94

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Arcachon  
Postleitzahl: 33120  
Veröffentlicht: 16.01.2026

### Beschreibung:

Hyper-Centre Ville -- Découvrez ce charmant appartement T3, idéalement situé à deux pas de la plage.<br /><br />Dans un petit immeuble typique du Bassin d'Arcachon, ce bien de 54m<sup>2</sup> entièrement rénové est idéalement situé au cœur de la ville dans une agréable rue piétonne menant directement à la plage. Cet appartement traversant, niché au premier et dernier étage, vous offre une vue imprenable et une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation sud et ouest.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée accueillante, une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière avec une belle hauteur sous plafond, une mezzanine actuellement aménagée en chambre et qui surplombe cette grande pièce, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre principale spacieuse exposée ouest, une salle d'eau avec WC et douche italienne, et un balcon exposé plein sud, idéal pour des moments de détente ensoleillés.<br /><br />Proximité immédiate avec la plage, les commerces, la place du Marché, le Parc Mauresque et la gare.<br /><br />Idéal investissement locatif (rentabilité locative importante), résidence principale ou pied-à-terre en plein centre d'Arcachon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 488 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 448 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 61 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 257

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583764

