



Charmante maison T3 dans le village Khelus



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 234,694.2

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	16.01.2026

Beschreibung:

Située à Gujan-Mestras (33470), dans le village Khelus, cette charmante maison indépendante de plain-pied se trouve dans une localité prisée pour son dynamisme et sa qualité de vie, avec une proximité des commerces et des services essentiels, ainsi que d'un accès direct au parc de la chêneraie depuis le village.

Sur un terrain de 208 m², cette maison de 28 m² construite en 1990 se distingue par un carport, 3 places de parking, son cellier extérieur pratique (avec lave-linge, sèche-linge et rangements), et sa terrasse couverte de 12 m² avec store électrique.

À l'intérieur, on découvre un séjour avec une clim réversible, une kitchenette, 2 chambres lumineuses et une SDE avec WC. La maison bénéficie d'une surface habitable bien pensée, idéale pour une petite famille ou comme résidence secondaire.

Elle est vendue avec les meubles et l'électroménager.

Possibilité d'agrandissement.

Bien non soumis au DPE.

Avec ses caractéristiques soignées, cette propriété offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel, à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 28 m²
Grundstücksgröße: 208 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T700892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1582313

