



Maison à étage avec garage et jardin.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 128,551.09

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pujols
Postleitzahl:	47300
Veröffentlicht:	16.01.2026

Beschreibung:

Maison des années 70 sur deux niveaux, située dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports). Implantée sur une parcelle de 513 m², elle offre une surface habitable de 113 m², complétée par environ 197 m² de surface au sol, ce qui laisse de belles possibilités d'aménagement.

La maison se compose de 4 chambres d'environ 10 à 12m², idéales pour une famille. En rez-de-chaussée, un grand garage permet de stationner facilement et offre aussi un espace de rangement appréciable. Ce niveau présente également un fort potentiel : il est tout à fait possible d'y créer un studio indépendant.

Confort & équipements :

- Chaudière à gaz
- Menuiserie simple vitrage
- Puits

Taxe foncière : 1 544 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1967

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	113 m ²



Grundstücksgröße: 513 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 304

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T700915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1578954

