



## PROCHE COMMERCES / JARDIN CLOS / GARAGE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 247,313.52

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plouer-sur-Rance
Postleitzahl:	22490
Veröffentlicht:	16.01.2026

### Beschreibung:

PROCHE COMMERCES / JARDIN / GARAGE  
Située à 500 m des commerces, maison individuelle de type T4 d'une surface de 88 m<sup>2</sup> habitable, comprenant :  
Au rez-de-chaussée surélevé : séjour/salle à manger de 44m<sup>2</sup> très lumineux avec cuisine ouverte aménagée, WC  
À l'étage : dégagement avec placard, trois chambres, salle de bains  
La maison bénéficie également d'un sous-sol complet avec garage d'environ 48 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un jardin clos de 520 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 209 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 700 € soit 4,85 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	88 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 577 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 321

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 195909

