



## Maison familiale avec une chambre au rez-de-chaussée



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 435,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Noisy-le-Grand
Postleitzahl:	93160
Veröffentlicht:	17.01.2026

### Beschreibung:

Située à Noisy-le-Grand (93160), dans le quartier très recherché Rive Charmante, venez découvrir cette maison familiale de 110m<sup>2</sup> (103m<sup>2</sup> loi Carrez). À proximité immédiate des bords de Marne et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace comprenant :<br /> • un jardin,<br /> • une terrasse,<br /> • une véranda, apportant un espace de vie supplémentaire,<br /> • un abri de jardin avec électricité,<br /> • une place de stationnement couverte.<br /><br />A l'intérieur, au rez-de-chaussée, vous découvrirez :<br /> • une chambre, idéale pour une vie de plain-pied,<br /> • un séjour lumineux<br /> • une cuisine séparée<br /> • une salle d'eau,<br /> • un espace buanderie,<br /> • des WC séparés.<br /><br />À l'étage, la maison dispose de :<br /> • deux grandes chambres,<br /> • un bureau, parfait pour le télétravail.<br /><br />Cette maison offre également beaucoup de potentiel avec quelques aménagements tels que la possibilité de créer une salle de bains à l'étage, ou bien la création d'une quatrième chambre à l'étage. Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir. <br /><br />Environnement privilégié, calme et verdoyant, à deux pas des promenades le long des Bords-de-Marne, tout en restant proche des commodités et des établissements scolaires, cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité et de qualité de vie.<br /><br />N'hésitez plus et contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 353 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 222

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1580009

