



Quartier proche des écoles et au calme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 420,979.85

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Avensan
Postleitzahl:	33480
Veröffentlicht:	17.01.2026

Beschreibung:

Située dans un secteur recherché, à proximité immédiate du centre, cette maison offre un cadre de vie calme.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie de 71 m² avec sa cuisine, offrant un bel espace convivial et un accès direct à la terrasse.
La maison propose 2 chambres, dont une spacieuse de 21 m² pouvant facilement être divisée afin de créer une chambre supplémentaire. Elle dispose également d'un bureau avec accès à une mezzanine aménagée en véritable suite parentale. Selon vos besoins, le bureau peut également être aménagé en chambre.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter d'un cadre de vie agréable : une grande terrasse couverte bien exposée, une piscine, deux cabanons de rangement ainsi qu'un cellier dans la continuité de la maison.

L'ensemble est implanté sur un jardin clos, à l'abri des regards.

Une maison idéale pour une vie de famille, offrant de belles possibilités d'aménagement et permettant de disposer jusqu'à quatre chambres tout en conservant un bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2001

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 144 m²
Grundstücksgröße: 1136 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 130

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T698281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1571896

