



Bureaux idéalement situés



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 211,106.84

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Ave
Postleitzahl:	56890
Veröffentlicht:	17.01.2026

Beschreibung:

SAINT-AVE quartier centre ville

Idéalement situés, ces bureaux LUMINEUX exposés SUD et EST d'environ 43 m² offrent un agencement fonctionnel, parfaitement adaptés à une activité libérale ou professionnelle.

Ils se composent d'une salle d'attente, de deux bureaux distincts, d'un WC indépendant et d'un coin cuisine / rangements.

Situés au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots, pas de syndic professionnel, pas de travaux à prévoir.

Bail locatif en cours depuis décembre 2007, reconductible tous les 6 ans, loyer actuel total de 700 € hors charges.

Belle opportunité !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 180 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 € HT + 0 € TVA, soit 170 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (6.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1950



Allgemein

Fertige m²: 43 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 85

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T701030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1586565

