



## Maison coup de coeur



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 232,888.58

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Seyches  
Postleitzahl: 47350  
Veröffentlicht: 17.01.2026

#### Beschreibung:

Idéalement située : À seulement 5 minutes de Seyches et À 15 minutes de Marmande, <br /><br />Vous recherchez une maison spacieuse, confortable et parfaitement adaptée à une vie de famille ? Cette maison saura vous séduire. <br /><br />D'une superficie de 196 m<sup>2</sup> habitables, elle offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle : 5 chambres dont une suite parentale, un salon lumineux propice aux moments de convivialité, une cuisine pratique, Un garage et un atelier. <br /><br />Le tout sur un terrain de 594 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et recherché, à proximité des commodités. <br /><br />Atout supplémentaire : la présence de panneaux solaires permettant de réduire les consommations énergétiques et d'optimiser les charges. <br /><br />Une maison entretenue, prête à accueillir votre projet de vie, rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

#### Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 196 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 594 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 73

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1584653

