



Immeuble de rapport



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 90,811.32

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Juillac
Postleitzahl:	19350
Veröffentlicht:	18.01.2026

Beschreibung:

Situé au cœur du bourg de Juillac, venez découvrir cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement.

L'immeuble se compose en rez-de-chaussée de deux locaux avec un accès au jardin, dont un local commercial actuellement loué. Au premier étage, vous trouverez un premier appartement rénové comprenant une pièce de vie, , une salle d'eau et un wc. Un deuxième appartement est à rénover.
Deux garages et un jardin à l'arrière de l'immeuble complètent ce bien.
Possibilité de créer des lots supplémentaires.

La toiture en ardoise confère du cachet à l'ensemble, des travaux sont à prévoir mais ce bien présente un fort potentiel locatif.

Idéal pour investisseur ou marchand de biens souhaitant développer un projet rentable avec création de valeur.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m ² :	212 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 261

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1584344

