



Boucherie charcuterie traiteur en centre ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 90,887.36

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Chabris
Postleitzahl:	36210
Veröffentlicht:	18.01.2026

Beschreibung:

Situé en plein centre de la charmante commune de Chabris, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de l'église, du bureau de tabac/journeaux et à seulement 30 mètres du marché. Idéalement situé en centre-ville, il offre une visibilité appréciable pour le commerce de boucherie, charcuterie et traiteur. Avec un environnement dynamique et commerçant, cette localité constitue un choix stratégique pour développer une clientèle fidèle et diversifiée dans l'aire économique de Romorantin Lanthenay, sans concurrence locale.

Doté d'une belle surface commerciale, ce fonds de commerce propose un espace fonctionnel et bien agencé pour l'exercice des activités de boucherie, charcuterie et traiteur. Les murs sont proposés parallèlement au fonds au prix de 42 000 €.

Le matériel nécessaire à l'activité est compris dans l'offre. Une liste peut être communiquée sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 745 € HT + 949 € TVA, soit 78 694 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 73 000 € HT + 0 € TVA, soit 73 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 745 € HT + 949 € TVA, soit 5 694 € TTC (7.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein



Fertige m²: 101 m²
Grundstücksgröße: 139 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1578659

