



## Charmante maison de 83m<sup>2</sup> à Léognan sur un terrain de 333m<sup>2</sup>.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 353,456.54

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Léognan
Postleitzahl:	33850
Veröffentlicht:	18.01.2026

### Beschreibung:

Charmante Maison 4 pièces avec jardin à Léognan (33)<br /><br />Située sur la commune très recherchée de Léognan, découvrez cette maison mitoyenne d'un coté et rénovée de 83 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie simple et confortable, proche de toutes les commodités.<br /><br />Elle se compose de :<br />Une belle pièce de vie lumineuse avec isolation phonique et de 3 chambres spacieuses.<br />Une salle d'eau moderne et un cellier pratique pour le rangement du quotidien<br />Garage attenant + stationnement devant la maison<br />Terrain de 333 m<sup>2</sup> terrasse, avec jardin facile d'entretien, parfait pour profiter des beaux jours sans contrainte<br /><br />Cette maison conviendra parfaitement :<br />• aux primo-accédants,<br />• aux jeunes couples ou familles,<br />• ou encore à des retraités recherchant un bien pratique, sans gros entretien.<br /><br />Environnement calme, tout en restant proche des commodités, écoles et axes principaux.<br /><br />Un bien à découvrir sans tarder !<br />Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	333 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	205
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701125/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701125/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1587918
-----------	---------

