



Ici, les espaces se vivent autrement : un bien atypique à réinventer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 117,231.46

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Fismes
Postleitzahl:	51170
Veröffentlicht:	18.01.2026

Beschreibung:

Vous recherchez une maison qui sort de l'ordinaire et que vous pourrez repenser selon vos besoins ? Ce bien propose une configuration peu commune, idéale pour un projet personnalisé.

Située dans un environnement calme de Fismes, à proximité des commodités, cette maison mitoyenne développe environ 104 m² habitables sur une parcelle de 309 m². Elle dispose d'un garage, d'une place de stationnement et d'une terrasse.

Le rez-de-chaussée est dédié à l'espace nuit et aux fonctions pratiques. Vous y trouverez deux chambres, une salle de bains, des WC séparés, un garage, ainsi qu'un dégagement pouvant être aménagé en buanderie ou en espace de rangement.

L'étage, accessible uniquement par ascenseur, accueille une grande pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte et arrière-cuisine. Cet espace bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre directement sur une deuxième terrasse en hauteur, offrant une vue dégagée sur le jardin.

Des travaux sont à prévoir, ce qui permet d'envisager une rénovation à votre image : amélioration énergétique, modernisation des volumes, aménagements sur mesure. Le terrain étant constructible, une extension peut également être étudiée.

Un bien atypique, destiné à ceux qui cherchent un projet différent et un budget accessible.
Si vous souhaitez découvrir son potentiel, je vous invite à venir la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 900 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 104 m²
Grundstücksgröße: 309 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 359

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T701129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1587655

