



Maison T3 contemporaine



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 436,248.31

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Gujan-Mestras
Postleitzahl: 33470
Veröffentlicht: 19.01.2026

Beschreibung:

Située à GUJAN MESTRAS dans un environnement calme et agréable, venez découvrir cette superbe maison neuve, pensée avec soin et offrant des prestations de qualité dans un esprit résolument contemporain et raffiné.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse sublimée par une cuisine entièrement équipée et aménagée. Les finitions de qualité et la décoration élégante confère à l'ensemble une atmosphère chaleureuse.

Côté nuit deux belles chambres avec placard, une salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant complète ce bien.
A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse avec sa pergola bioclimatique, idéale pour savourer chaque saison.

Un cabanon vient compléter le bien, offrant un espace de rangement pratique et discret.
Côté stationnement, la maison dispose de deux places de parking privatives.

Un bien rare, alliant modernité, confort et esthétique, parfait pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 900 € soit 5,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 53 m²
Grundstücksgröße: 120 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 48

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1582894

